



Malmö stad
Arbetsmarknads- och socialnämnden

Datum

2025-12-19

Adress

205 80 Malmö

Diarienummer

ASN-2025-20048

Yttrande

Till

Stadskontoret

**Remiss avseende införande av
självkostnadsprissättning vid interna
markupplåtelser
STK-2025-1397**

Arbetsmarknads- och socialnämnden föreslår besluta att lämna följande yttrande:

Sammanfattning

Arbetsmarknads- och socialnämnden har mottagit remiss avseende stadskontorets rapport *Interna markupplåtelser - Utredning om förutsättningarna att införa självkostnadsprissättning*. Nämnden har getts möjlighet att inkomma med synpunkter till stadskontoret.

I rapporten redovisas stadskontorets uppdrag från kommunfullmäktige om att utreda förutsättningarna för att fullt ut tillämpa självkostnadsprissättning vid interna markupplåtelser i Malmö stad.

I rapporten föreslås att självkostnadsprissättning ska införas på tekniska nämndens markupplåtelser till servicenämnden. Tekniska nämndens avgifter för markupplåtelser ska på så vis spegla nämndens faktiska kostnader för att förvalta marken. Rapportens bedömning är att förslaget ska bli ekonomiskt neutralt för samtliga nämnder.

Arbetsmarknads- och socialnämnden har inga synpunkter på förslagen som presenteras i rapporten.

Nämndens sammantagna bedömning är att de föreslagna förändringarna kommer att medföra inga eller marginella negativa konsekvenser för förvaltningens ekonomi.

Yttrande

Arbetsmarknads- och socialnämnden har inga synpunkter på förslagen som presenteras i rapporten.



Nämnden ser att förändringen kan leda till något högre lokalkostnader för vissa av nämndens lokaler. Det gäller hyreskontrakt som ingåtts före år 1999 och som därför inte har några markavgifter i nuläget. Nämnden delar emellertid bedömningen i rapporten att de eventuella kostnadsökning som förslaget kan medföra kommer att vara begränsade. Vidare bedömer nämnden att eventuella ökade kostnader för dessa lokalhyror kommer att balanseras mot de kostnadsminskningar som förslaget förväntas medföra för andra delar av nämndens lokalbestånd.

Arbetsmarknads- och socialnämndens sammantagna bedömning är att de föreslagna förändringarna kommer att medföra inga eller marginella negativa konsekvenser för förvaltningens ekonomi.

Ordförande

Sedat Arif

Förvaltningsdirektör

Britt-Marie Pettersson

[Här anger du om det finns reservationer/särskilda yttranden.]